

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 14.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Split, Sukoišanska 6
n/r stečajni sudac Velimir Vuković

Na broj: St-374/2021

Dužnik: EKO SOLAR d.o.o. u stečaju, OIB: 66052040497, Kukuzovac bb

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-374/2021-17 od 23. rujna 2021. godine (dalje u tekstu: Rješenje) u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EKO SOLAR d.o.o., OIB: 66052040497, Kukuzovac bb te sam u tč. II izreke rješenja imenovan za stečajnog upravitelja dužnika EKO SOLAR d.o.o., OIB: 66052040497, Kukuzovac bb.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

I Z V J E Š Ć E O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIK

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: EKO SOLAR d.o.o. za trgovinu i proizvodnju elektroničkih komponenata u stečaju
- Skraćeni naziv: EKO SOLAR d.o.o. u stečaju
- Sjedište društva: Sinj
- Poslovna adresa društva: Sinj (Grad Sinj), Kukuzovac bb
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 66052040497
- MBS: 060241444
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Splitu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi slijedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Društveni ugovor o osnivanju od 18. siječnja 2008. godine.
- Odlukom članova Društva od 03.travnja 2009. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 18.siječnja 2008. godine, u uvodu akta, u čl. 4 odredbe o sjedištu i u čl. 5 odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 03.travnja 2009. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi 21.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva prije otvaranja stečajnog postupka:

- Vlado Trogrlić, OIB: 37035400761, Split, Gradišćanskih Hrvata 5

Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka:

- Vlado Trogrlić, OIB: 37035400761, Split, Gradišćanskih Hrvata 5

Registrirani predmet poslovanja:

- * Proizvodnja elektroničkih komponenata
- * Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje i kontrolu
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Poslovi rukovanja robom, pakiranje, prepakiranje, raspakiranje, uzimanje uzoraka i vaganje
- * Skladištenje robe
- * Građenje
- * Poslovi projektiranja
- * Stručni nadzor nad gradnjom
- * Poslovanje nekretnina
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja; pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju plovila (charter)
- * Usluge iznajmljivanja i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car)
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Proizvodnja, ugradnja i održavanje solarnih panela

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 4.siječnja 2021. godine, na temelju odredbe čl. 444. st. 1. SZ-a, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom EKO SOLAR d.o.o., OIB: 66052040497, Kukuzovac bb, Sinj.

U prijedlogu se navodi da dužnik na dan 4.siječnja 2021. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, u ukupnom iznosu od 136.200,72 kn, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

Utvrdivši da su u smislu odredbe čl. 428. SZ-a ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, ovaj sud je dana 13.siječnja 2021. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas poslovni broj 1. St-10/2021 u smislu odredbe čl. 430. SZ-a.

Postupajući po predmetnom oglasu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, dostavila je 29. siječnja 2021. godine obrazac kojim je, kao vjerovnik, predložila nad dužnikom otvoriti stečaj, nakon čega je ovaj sud, temeljem odredbe čl. 433. i 435. st. 3 SZ-a rješenjem poslovni broj St-10/2021 od 19. travnja 2021. godine obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Po pravomoćnosti predmetnog rješenja stečajna pisarnica ovog suda zavela je predmet pod poslovni broj St-374/2021.

Temeljem odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a, rješenjem ovoga suda poslovni broj 1.St-374/2021 od 25. kolovoza 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EKO SOLAR d.o.o., OIB: 66052040497, Kukuzovac bb.

Dužnik je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, ovom sudu je dostavio popis imovine i obveza za dužnika, iz kojih isprava proizlazi kako dužnik od imovine posjeduje u vlasništvu nekretninu oznake: kat. čest. 2928/43, ZU 1513 k.o. Hrvace, površine 9509 m².

Iz potvrde Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj od 26.svibnja 2021, proizlazi također da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine oznake: kat. čest. 2928/43, ZU 1513 k.o. Hrvace, površine 9509 m², a iz uvjerenja PU Splitsko dalmatinske od 21.srpnja 2021. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Nakon provedenog prethodnog postupka, sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, budući da iz potvrde FINA-e od 21.rujna 2021. godine proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 384 dana u ukupnom iznosu od 140.020,44 kn.

Također, tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom sud je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine oznake: kat. čest. 2928/43, ZU

1513 k.o. Hrvace, površine 9509 m2., čijim unovčenjem u ovom stečajnom postupku se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, a i tražbine stečajnih vjerovnika nakon utvrđenja.

II.a RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

- preuzeta javno dostupna financijska dokumentaciju stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka
- izrađena početna bilanca te angažirano računovodstvo
- ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika
- izrađene tablice prijavljenih tražbina I i II viši isplatni red
- izrađen popis predmeta stečajne mase

II. b PRIJAVLJENE TRAŽBINE

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - NEMA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine

B) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	45.188,19 kn	Pravomoćno porezno rješenje	45.188,19 kn	Pravomoćno porezno rješenje
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, ulica grada Vukovara 70	1.150,00 kn	IOS, računi	1.150,00 kn	IOS, računi

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova razlučnog prava	Predmet razlučnog prava

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema zk izvatku, proizlazi da je dužnik upisan u zemljišne knjige kao vlasnik slijedeće nekretnine:

Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ, zk.ul. 1513, k.o. Hrvace, zkčbr. 2928/43, u naravi pašnjak površine 9509 m²

Navedena nekretnina čini jedinu stečajnu masu stečajnog dužnika.

DOKAZI:

- zk izvadak

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. u spisu predmeta, proizlazi da je dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3. Ostala imovinska prava

Prema stanju spisa i analizi svih javno dostupnih podataka i činjenica, proizlazi kako dužnik nije nositelj ostalih značajnijih unovčivih imovinskih prava.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 23. rujna 2021. do 30. prosinca 2021.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	156,25 kn	1	156,25 kn
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	55,00 kn	1	55,00 kn
Troškovi otvaranja bankovnog računa	125,00 kn	1	125,00 kn
UKUPNO:	336,25 kn		

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 31. prosinca 2021. do 30. lipanj 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00	6	3.000,00
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG – ST - ZG	2.000,00 kn	2	4.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	Sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:	8.260,00 kn + nagrada		

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i predračun troškova.
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. zatražit će se podaci o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina koje čine predmet stečajne mase od strane nadležnog ureda Porezne uprave,

4. po potrebi, a ako bi vrijednost prema podacima Porezne uprave bila znatno niža od vrijednosti po kojoj se na javno dostupnim internet oglasnicima prodaje nekretnina sličnih i/ili istih obilježja, po posebnom traženju skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine

5. Podredno, vrijednost nekretnine se može utvrditi odlukom većine vjerovnika na skupštini vjerovnika

6. Nekretnina koja čini predmet stečajne mase prodavat će se neposrednom pogodbom (ugovorom o kupoprodaji) oglašavanjem na besplatnim i javnim oglasnicima za utvrđenu cijenu sukladno tč. 3 i tč. 4 ili tč. 5, a koja cijena će naknadno biti definirana, a ukoliko se u roku od 6 (šest) mjeseci ne pojave zainteresirani kupci za utvrđenu cijenu, dopušta se stečajnom upravitelju prodati predmetnu nekretninu za ponuđeni iznos s time da se nekretnina ne smije prodati za manje od $\frac{3}{4}$ od utvrđene cijene, a nakon narednih 6 (šest) mjeseci u slučaju nepostojanja interesa, nekretnina se neće smjeti prodati za manje od $\frac{1}{2}$ utvrđene cijene, a ako se ni tada ne proda onda je za svako tromjesečno razdoblje koje slijedi stečajni upravitelj ovlašten snižavati cijenu za daljnjih 10% od utvrđene cijene

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović